

# P.S.C.

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

**VARIANTE AL P.S.C.**  
**ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI**  
**DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE**  
 ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 bis della LR 20/2000

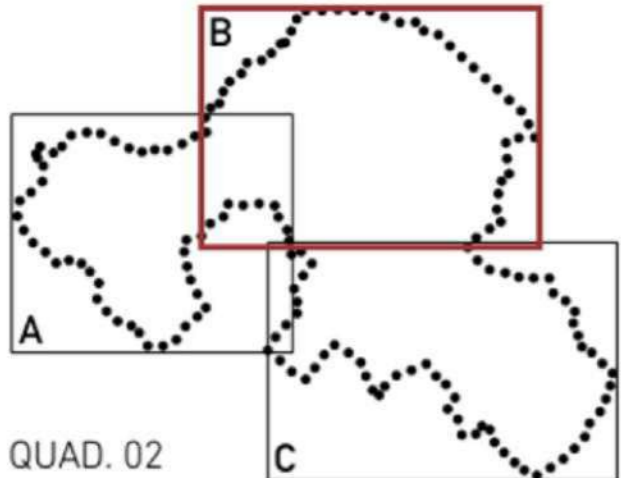
**TAVOLA 2B**  
**TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE**  
 Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 76 del 18/12/2019  
 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 9 del 26/02/2021

Amministrazione comunale: **Arch. Marco Zaffi**  
 Sindaco: **Arch. Marco Zaffi**  
 Alice Parma

Collaboratrice: **Arch. Laura Abbruzzese**  
 Assessore con delega a Pianificazione urbanistica e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio, Politiche per la sicurezza: **Dott. Filippo Sacchetti**

Vicesegretario Generale: **Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici**  
 Dirigente del Settore Territorio: **Ing. Natascia Casadei**  
 Responsabile del procedimento: **Arch. Silvia Battistini**  
 Funzionari dei servizi urbanistici



QUAD. 02

### Legenda

- Confine Comunale
- AMBITI A PERICOLOSITA' IDRAULICA**
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 7 del PSC - art. 2.2 del PTCP)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua: reticolo idrografico minore (art. 7 del PSC - art. 2.2 del PTCP)
- Aree esondabili (art. 9 del PSC - art. 2.3 del PTCP)
- Aree esondabili del Rio Marone, in base allo studio idrogeologico-idraulico in sede di PSC (proposta di modifica del perimetro del PTCP vigente) art. 8 c.6 del PSC
- Aree esondabili per tempi di ritorno di 25 anni
- Aree esondabili per tempi di ritorno di 200 anni
- AMBITI A VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA**
- ARA - Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo (art. 14.2 del PSC - art. 3.3 del PTCP)
- ARD - Aree di ricarica diretta della falda (art. 14.3 del PSC - art. 3.4 del PTCP)
- ARI - Aree di ricarica indiretta della falda (art. 14.4 del PSC - art. 3.5 del PTCP)
- BI - Bacini imbriferi (art. 14.4 del PSC - art. 3.5 del PTCP)
- AMBITI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA**
- Aree potenzialmente instabili (art. 17 c.7 del PSC - art. 4.1 c.9 del PTCP)
- Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi da verificare (art. 17 c.2, 5 c.6 del PSC - art. 4.1 c.3 e c.7 del PTCP)
- Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi verificati (art. 17 c.3 e c.7 del PTCP)
- Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti da verificare (art. 17 c.3, 5, 6 del PSC - art. 4.1 c.5 e c.7 del PTCP)
- Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti verificati (art. 17 c.4, 5 del PSC - art. 4.1 c.6 e c.7 del PTCP)
- Depositi di versante da verificare (art. 17 c.8 del PSC - art. 4.1 c.10 del PTCP)
- Deposito eluvio-colluviale (art. 17 c.9 del PSC - art. 4.1 c.12 del PTCP)
- Depositi di versante conclamati (art. 17 c.9 del PSC - art. 4.1 c.11 del PTCP)
- Zone o elementi a rischio (art. 9 c.9 del PSC - art. 9 del P.A.I. AUS Marecchia-Conca)
- Scarpaie (art. 17 c.10 del PSC - art. 4.1 c.13 del PTCP)
- Abitato da consolidare (art. 18 del PSC - art. 4.2 del PTCP)
- B1 - Area urbanizzata ad elevata concentrazione di cavità collocate su più livelli
- B2 - Area urbanizzata a moderata distribuzione di cavità superficiali
- B3 - Area urbanizzata pianeggiante con presenza di cavità
- P.A.I. Variante adottata:**
- Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi
- Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti
- Ambiti di tutela pozzi e prelievi idrici (art. 15 del PSC - art. 3.7 del PTCP)
- AMBITI P.A.E. APPROVATO D.C.C. n. 21 DEL 04.04.2019 (Art. 12 PSC)**
- NTA PAE - Art. 7 c. 6 lett. A
- NTA PAE - Art. 7 c. 6 lett. B
- NTA PAE - Art. 7 c. 6 lett. C

